

## URBAN MINING: VOM RÜCKBAU ZUR NEUEN EINRICHTUNG

KREISLAUFWIRTSCHAFT NEU GEDACHT & UND STARK UMGESETZT



**ReUse-Bürraum (10 Personen):**  
Einsparung von 2,94 t CO<sub>2</sub>e und 76.080 Litern Wasser gegenüber der Neuproduktion.

Die **designdirektive** gestaltet unter dem Leitgedanken „Der perfekte Kreislauf – vom Rückbau bis zur Einrichtung“ einen durchgängigen Prozess für die Bau- und Möbelbranche. Sie verbinden Rückbau, Handel und Einrichtung zu einem nachhaltigen Geschäftsmodell, das ökologische Verantwortung und wirtschaftliche Effizienz vereint.



**Ressourcen / Abfälle aus einem massiven Doppelhaus: ca. 750t Bauschutt | 2t Holz A2/3 | 5t ungefährl. Abfälle | 5t gefährl. Abfälle**

Die **Knepper Gruppe** ist seit knapp 75 Jahren der Partner für innovative und ressourcenschonende Lösungen. Mit Expertise in Demontage, Rückbau, Sanierung, Recycling, Schrottverwertung, Erdbau und Food-Recycling setzen sie deutschland- und europaweit Maßstäbe.

Wir bündeln unsere Kräfte und bringen gemeinsam Rohstoffe, Materialien, Bauteile und Ideen in einen perfekten Kreislauf. Die Rückbau- und Demontagekompetenzen der Knepper Gruppe sowie die planerischen und gestalterischen Ansätze der **designdirektive** greifen hierbei perfekt ineinander.

Gemeinsam geben wir Materialien ein zweites Leben, schaffen einen neuen Raum. Wir denken in einem ganzheitlichen Produktzyklus: vom alten Gebäude zum neuen Möbelstück.

„Von der Standortauflösung, über den Rückbau, bis hin zum baureifen Tiefbau – alles aus einer Hand.“

**Wir gestalten ihr Projekt.**



## DER GANZHEITLICHE KREISLAUF VOM RÜCKBAU BIS ZUR EINRICHTUNG

### GEMEINSAMES LEISTUNGSVERZEICHNIS



**Beratung** ressourcenorientierte Konzepte (Stoffstrom, reUse, Pre-Demolition-Audits)



**Standortauflösungen** und **Entrümplungen**



**Schadstoffsanierungen**



**Entkernungen**



**Demontagen** und Industriemontage



**Selektiver Rückbau,**  
maschineller **Bauwerksrückbau**



**Baureifer Erdbau**  
(Tiefbau, Verbau, Sondergründung)



**Aufbereitung** und Recycling (Ziegel, Beton, etc.) Entwicklung **alternativer Stoffströme**



**Vertrieb,** Vermarktung rückgewonnener Ressourcen



**Nachhaltigkeitsreporting** für qualifizierte Maßnahmen



Gemeinsam verbinden wir im Rückbau eine ganzheitliche Betrachtung von Ressourcen und dessen Nutzung. Im Fokus steht neben der systematischen Erfassung, die Bewertung und Weiterverwendung von Materialien, bei denen ReUse ökologisch und ökonomisch sinnvoll ist.



Durch die intelligente Verknüpfung von Stoff- und Ressourcenströmen entstehen neue Verwertungs- und Einsatzmöglichkeiten entlang des gesamten Projektzyklus. Materialien werden nicht nur rückgebaut, sondern gezielt als wertvolle Rohstoffe in neue Kontexte überführt. Das ist ein aktiver Beitrag zu Urban Mining, Ressourcenschonung und einer zukunftsfähigen Bau- und Einrichtungswirtschaft.



Dabei steuern wir alternative Stoffströme bewusst in höherwertige Recyclingwege, etwa im Ziegelrecycling oder bei rezyklierter Gesteinskörnung. Ziel ist es, den Einsatz primärer Rohstoffe zu reduzieren und die Stärken der einzelnen Materialien besser zu nutzen.

*Weg vom Downcycling, hin zu echter Wertschöpfung.*



Durch selektiven Rückbau, sortenreine Trennung, gezielte Weiterverwendung sowie die Integration in neue Bau- und Einrichtungsprojekte werden Materialwerte nachhaltig gesichert und weiterentwickelt. Rückgebaut werden dabei Objekte jeder Größenordnung, vom Einfamilienhaus bis hin zu komplexen Industrieanlagen und Zementwerken.



Weitere Informationen zur Zusammenarbeit



QR-Code scannen und Flyer als PDF herunterladen

**WILHELM KNEPPER GMBH & CO. KG**

Bertramstraße 3 | 59557 Lippstadt | T +49 2941 2441-0  
info@knepper-gruppe.de | www.knepper-gruppe.de

**DESIGNDIREKTIVE UG**

Stolberger Str. 1 | 50933 Köln | T +49 221 5700 9127  
post@designdirektive.de | www.designdirektive.com

